

Exposé
**-Traumhaftes Wohnen im Quellental-
Pinneberg-Quellental**



Eckdaten:

Zimmer:	2, Küche, Abstellraum, Bad mit Duschwanne, Wohnzimmer, Schlafzimmer
Wohnfläche:	ca. 57,0 m ²
Dachboden:	ca. 10,0 m ²
Kellerraum:	ca. 10,0 m ²
Kaltmiete:	605,00 Euro
Betriebskostenvorauszahlung:	90,00 Euro
Warmmiete:	695,00 Euro
Kaution:	1.815,00 Euro

Objektdaten:

Das Wohngebäude mit drei Hauseingängen á acht Wohneinheiten wurde 1972 in Massivbauweise erstellt und liegt im verkehrsberuhigten Quellental in Pinneberg.

Zum großzügigen Wohnbereich gehört ein ca. 4 m² großer Balkon mit Süd-Westausrichtung und Ausblick in die gepflegte Gartenanlage. Die helle Einbauküche enthält neben einem Umluftherd mit Ceranfeld und Kühlschrank mit TK-Fach. Das Vollbad ist hell gefliest und gekachelte. Es verfügt über eine Badewanne mit Duschvorrichtung, Handtuchheizung und Spiegelschrank.

Zu der Wohnung gehört ein ca. 10 m² großer Kellerraum sowie ein ca. 10 m² großer Dachbodenbereich.

Lage:

Das Quellental liegt im süd-westlichen Pinneberg. Pinneberg, im Süden von Schleswig-Holstein und an Hamburg angrenzend hat ca. 45.000 Einwohner, Tendenz steigend. In ca. 5 Fahrminuten erreichen Sie die A23-Anschlussstelle Thesdorf. Die Innenstadt ist in ca. 10 Gehminuten erreichbar. Eine Anbindung an den ÖPNV liegt, wie auch ein Frischemarkt direkt vor der Haustür.



Flur



Abstellraum



Bad



Bad



Küche



Küche



Wohnen



Aussicht Balkon



Wohnen



Wohnen



Schlafen